

## **Gemeinde Gudow**

Der Vorsitzende

### **Niederschrift**

über die Sitzung des Bau- und Wegeausschusses der Gemeinde Gudow am  
Mittwoch, den 17.02.2016; Bürgerhaus, Kaiserberg 15, 23899 Gudow

---

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21:40 Uhr

#### **Anwesend waren:**

##### Vorsitzender

Sohns, Heinz

##### Gemeindevetreter

Gorgon, Fred

Roszewsky, Jörg

Schmöckel, Thomas

von Bülow, Ilisabe

##### wählbarer Bürger

Eggert, Marc

Roß, Siegfried

Schories, Ralf

##### Gäste

Eggers, Ole

Holst, Jürgen

Laubach, Dr. Eberhard

Meyer, Peter

Möllmann, Lübbert

Strutz, Rene

#### **Abwesend waren:**

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2) Beschlussfassung über nichtöffentliche Sitzungsteile
- 3) Niederschrift der letzten Sitzung vom 09.12.20015
- 4) Bericht des Bürgermeisters
- 5) Beratung und Beschlussempfehlung zur Ergänzungssatzung Zarrentiner Straße
- 6) Beratung über den Antrag auf Erstellung einer Außenbereichssatzung am Siedlungskomplex "Am Burgwall"
- 7) Sachstandsbericht über den Bau von Windkraftanlagen sowie über den geplanten Bau einer Windkraftanlage am Klärwerk
- 8) Sachstandsbericht über die Löschwasserversorgung in Segrahn
- 9) Beratung über das Schreiben der Feuerwehr zu den Sicherheitsmängeln im Feuerwehrgerätehaus
- 10) Beschlussempfehlung über den Einbau neuer Fenster im Sportlerheim
- 11) Verschiedenes

## Tagesordnungspunkte

### Öffentlicher Teil

#### 1) **Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Herr Sohns begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass der Ausschuss beschlussfähig ist.

#### 2) **Beschlussfassung über nichtöffentliche Sitzungsteile**

Herr Sohns schlägt vor, den Tagesordnungspunkt 12 (Grundstücksangelegenheiten) in nicht öffentlicher Sitzung zu behandeln.

##### Beschluss

Der Bau- und Wegeausschuss Gudow beschließt, den Tagesordnungspunkt 12 (Grundstücksangelegenheiten) in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln.

**Abstimmung:**            Ja: 8            Nein: 0            Enthaltung: 0

##### Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

#### 3) **Niederschrift der letzten Sitzung vom 09.12.2015**

Gegen die Niederschrift vom 09.12.2015 werden keine Einwände erhoben.

#### 4) **Bericht des Bürgermeisters**

Herr Laubach erklärt, dass

- seit Dezember 2015 eine neue Klimaschutzmanagerin im Amt tätig ist. Frau Dr. Hagemeier-Klose würde sich gerne auf der nächsten Einwohnerversammlung vorstellen und steht jederzeit für Fragen zur Verfügung.
- In der Kindertagesstätte Risse an Wänden entdeckt wurden, ebenso wie in der Turnhalle. Die nächste Ausschusssitzung soll mit einer Begehung beginnen.

Herr Sohns ergänzt noch, dass die Bushaltestellen im Ort mit Absperrgittern abgesichert werden sollen. Auch dies kann während der Begehung genauer besprochen werden.

Zuletzt teilt er noch mit, dass Herr Rott aus Gudow ein 2. Stockwerk plant. Er erklärt, dass die Gemeinde im Rahmen einer Stellungnahme das Einvernehmen erteilt, jedoch nicht Baugenehmigungsbehörde ist.

**5) Beratung und Beschlussempfehlung zur Ergänzungssatzung Zarrentiner Straße**

Herr Laubach erklärt, dass eine Anfrage einer Familie aus Gudow bezüglich eines Bauvorhabens gestellt wurde. Hierfür ist jedoch eine Außenbereichssatzung notwendig. Die Kosten dafür würde die Familie übernehmen. Zurzeit wird jedoch noch das genauere Vorgehen geprüft. In einer nächsten Sitzung liegen mehr Informationen vor.

**6) Beratung über den Antrag auf Erstellung einer Außenbereichssatzung am Siedlungskomplex "Am Burgwall"**

Herr Sohns erklärt, dass die Anwohner sich zusammen geschlossen haben, um das Vorhaben auf rechtlichen „Grund“ zu stellen. Die Vorgespräche mit dem Kreis waren bisher nicht erfolgreich. Wenn eine Außenbereichssatzung aufgestellt werden soll, muss ein Planer beauftragt werden.

**Beschluss**

Der Bau- und Wegeausschuss Gudow empfiehlt der Gemeindevertretung Herrn Kühl als Planer für das Vorhaben zu beauftragen.

**Abstimmung:**            Ja: 8            Nein: 0            Enthaltung: 0

**Abwesenheit:**

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**7) Sachstandsbericht über den Bau von Windkraftanlagen sowie über den geplanten Bau einer Windkraftanlage am Klärwerk**

Herr Laubach erklärt, dass die Gemeinde evtl. 2 Windkraftanlagen (ähnlich wie die von Herrn Rakowski) auf dem Klärwerksgelände errichten möchte. Zurzeit beschäftigt sich Frau Dr. Hagemeyer-Klose mit der Prüfung.

Weiter teilt er mit, dass eine Initiative an alle Bürgermeister herangetreten ist, damit die Abstände von Windkraftanlagen zu Wohngebieten erweitert werden. Dies ist jedoch schwierig, da dann kaum noch Windkraftanlagen möglich wären. Das Land befindet sich seit November 2015 in einer neuen Planungsphase. Noch ist jedoch nichts bekannt.  
Herr Eggert erklärt, dass es sich hier um eine „Vor-Vor-Planung“ handelt

#### **8) Sachstandsbericht über die Löschwasserversorgung in Segrahn**

Herr Sohns erklärt, dass auf der letzten Gemeindevertreterversammlung beschlossen wurde, die Firma mit dem günstigsten Angebot zu beauftragen. Nachdem Herr Eggert jedoch ein noch günstigeres Angebot vorgelegt hatte, wurde das Angebot der ursprünglichen Firma noch einmal überdacht. Die Gesamtkosten belaufen sich nun auf ca. 27.000,00 € netto.  
Eine Umsetzung soll zeitnah geschehen.

#### **9) Beratung über das Schreiben der Feuerwehr zu den Sicherheitsmängeln im Feuerwehrgerätehaus**

Herr Sohns erklärt, dass alle Gemeindevertreter ein Schreiben der Freiwilligen Feuerwehr Gudow erhalten haben. Dieses sorgte für Beunruhigung. Er bittet um eine genaue Aufstellung der zu beseitigen Mängel. Herr Strutz erklärt, dass es ein Begehungsprotokoll mit Mängelaufzeichnungen gibt. Es wird diskutiert.

Herr Laubach erklärt, dass die Gemeinde bemüht ist, die Mängel zu beseitigen und eine Lösung zu finden. Jedoch gibt dies die finanzielle Situation der Gemeinde zurzeit nicht her.

Die Verantwortung durch eine bisher jährlich vorgetragene Sicherheitsbelehrung über nicht abstellbare Mängel möchte der Wehrführer Herr Schmidt nicht mehr tragen.

Frau von Bülow fasst abschließend zusammen, dass gemeinsam eine Lösung gefunden werden muss. Mit Kompromissen sollte sich eine geeignete Möglichkeit finden.

**10)            **Beschlussempfehlung über den Einbau neuer Fenster im Sportlerheim****

Herr Laubach erklärt, dass vom Sportverein 2 Angebote für den Einbau der neuen Fenster eingeholt wurden.

Das ersten Angebot beläuft sich auf ca. 3.500,00 € brutto und das zweite Angebot auf ca. 7.400,00 € brutto.

Die Angebote werden zur Durchsicht an die Gemeindevertreter gegeben. Es wird diskutiert.

Herr Sohns erklärt, dass die Empfehlung auf die nächste Sitzung vertagt wird, da Unstimmigkeiten bestehen. Die Angebote werden noch einmal geprüft.

**11)            **Verschiedenes****

Herr Gorgon erklärt, dass eine Anfrage von einem Einwohner vorliegt, eine ca. 59m<sup>2</sup> große Fläche der Gemeinde zu kaufen, da er diese als Parkplatz nutzen möchte.

Eine Abstimmung soll mit dem Bürgermeister getroffen werden.

Herr Meyer erklärt, dass ein Hobbybäcker aus Gudow daran interessiert ist, gelegentlich für Veranstaltungen in der alten Backstube zu backen. Jedoch müsste der Ofen hierfür erneuert werden. Es sollen Angebote dafür eingeholt werden.

.....  
Heinz Sohns  
Vorsitzender

.....  
Schriftführung