

Gemeinde Gudow

Der Vorsitzende

Niederschrift

über die Sitzung des Bau- und Wegeausschusses der Gemeinde Gudow am
Dienstag, den 21.09.2021; Sporthalle, Schulstraße 1 in Gudow

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21:55 Uhr

Anwesend waren:

Vorsitzende/Gemeindevertreterin

Hagemann, Farina

Gemeindevertreter

Meincke, Dirk

Möllmann, Lübbert

Roszewsky, Jörg

wählbarer Bürger

Roß, Siegfried

Schories, Ralf

Vertreter

Baginski, Angelika

Hemp, Robert

für Herrn Sohns

für Herrn Rakowski

Bürgermeisterin

Kelling, Simone

Gäste

Riemann, Ann-Marie

von Bülow, Ilisabe

Goebel, Horst

Schriftführerin

Meincke, Sabrina

Verwaltung

Hobein, Marcus

Abwesend waren:

Gemeindevertreter

Sohns, Heinz

wählbarer Bürger

Rakowski, Stephan

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2) Beschlussfassung über nichtöffentliche Sitzungsteile
- 3) Niederschrift der letzten Sitzung
- 4) Bericht der Vorsitzenden
- 5) Einwohnerfragestunde
- 6) Rechte und Pflichten eines Wassernetz-Betreibers
- 7) Kanalsanierung – Stand der geschlossenen Kanalsanierung
- 8) Grundhafte Sanierung der L205 – Stand der Maßnahme / Baubeginn
- 9) Trinkwasserversorgung Sophiental
- 10) Sanierung der Aula für die Kita
- 11) Sanitäranlagen Kita
- 12) Projekt SkySails
- 13) Verschiedenes

Tagesordnungspunkte

Öffentlicher Teil

1) **Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Frau Hagemann eröffnet pünktlich die Sitzung des Bau- und Wegeausschusses der Gemeinde Gudow. Sie begrüßt alle anwesenden Gemeindevertreter/innen, die Besucher, Herrn Bürau sowie Herrn Hobein von der Gemeinde Büchen.

Herr Sohns und Herr Rakowski haben sich entschuldigt.

Frau Hagemann stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht ergangen ist und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Des Weiteren möchte die Vorsitzende die Tagesordnung erweitern. Herr Hobein informiert unter TOP 6 die Gemeindevertretung über die Rechten und Pflichten eines Wassernetzbetreibers. Alle weiteren TOP verschieben sich einen nach unten.

2) **Beschlussfassung über nichtöffentliche Sitzungsteile**

Die Vorsitzende schlägt vor die Tagesordnungspunkte 14.1, 14.2 und 15 in nicht-öffentlicher Sitzung zu behandeln. Diesem wird einstimmig zugestimmt.

3) **Niederschrift der letzten Sitzung**

Es werden keine Einwände gegen die Niederschrift vom 01.06.2021 erhoben.

4) **Bericht der Vorsitzenden**

Frau Hagemann berichtet über die Teilnahme an den Baubesprechungen der Kanalsanierung und dessen Fortschritt. Es werden GFK-Laminierungen und Inliner eingesetzt. Da in den Schächten die Steigbügel verrotten waren, wurden diese entfernt. Ein Ersatz wird nicht geschaffen, da es auch andere Wege gibt in Schächte zu gelangen.

Die Sanierung des Schlammolders ist fast abgeschlossen. Derzeit laufen noch Nachbesserungsarbeiten der beauftragten Firma.

5) **Einwohnerfragestunde**

Herr Meyer fragt nach dem Sachstand Windkraft/Photovoltaik auf dem Klärwerk-gelände. Frau Kelling erläutert, dass das Planungsbüro beauftragt wurde um den Vorgang in Gang zu bringen.

6) Rechte und Pflichten eines Wassernetz-Betreibers

Herr Hobein von der Gemeinde Büchen hält einen Vortrag über die Rechte und Pflichten eines Wassernetzbetreibers. Im Anschluss beantwortet er aufkommende Fragen.

Der Vortrag wird der Niederschrift in Papierform beigelegt.

7) Kanalsanierung – Stand der geschlossenen Kanalsanierung

Herr Bürau erhält das Wort. Er berichtet von dem aktuellen Stand: in 2 – 2 ½ Wochen wird die geschlossene Sanierung beendet werden. Im Anschluss wird die Befilmung, die während der Maßnahme stattgefunden hat, mit der Befilmung vor Sanierung verglichen. Es wird auch eine Abnahme der Sanierung stattfinden mit der ausführenden Firma und Gemeindevertretern.

Es sind wenige größere Schäden aufgefallen, die dann in offener Sanierung behoben werden.

Herr Bürau wird gebeten zu gegebener Zeit Vorher/Nachher-Fotos mitzubringen. Des Weiteren wird nach der Gewährleistungsfrist gefragt und ob es sinnvoll ist, vor Ablauf dieser Frist die Kanäle erneut zu befilmen um eventuell noch die Gewährleistung in Anspruch zu nehmen. Die Frist beträgt vier Jahre.

Es wird nach der Behebung der Schäden bei der Meierei gefragt. Bisher sind die Verätzungen noch nicht behoben, da die Kostenfrage nicht abschließend geklärt ist.

8) Grundhafte Sanierung der L205 – Stand der Maßnahme / Baubeginn

Herr Bürau berichtet zum aktuellen Stand: Die Baufirma, die den Zuschlag für die Sanierung erhalten hat, hat die Unterlagen erhalten. Weiterhin ist die Verkehrsrechtliche Sicherung in Arbeit, Herr Bürau erwartet in den nächsten Tagen die genauen Termine zum Baubeginn.

Frau Kelling berichtet kurz zu der Problematik mit der Schülerbeförderung.

Da die Untere Naturschutzbehörde eine weitere Alternative für den Gehweg gewährt hat, wird der Gehweg nun doch gepflastert von der Feuerwehr bis zum Landhaus Hartz. Im Bereich der Bäume muss eine Wurzelbelüftung verbaut werden. Frau Kelling stellt klar, dass keine Anliegerkosten entstehen. Es entsteht eine rege Diskussion zum Thema Gehweg.

9) Trinkwasserversorgung Sophiental

Herr Bürau erzählt auch zu diesem TOP: Das Planungsbüro hat den Auftrag erhalten und die Ausarbeitung des Bauvorhabens läuft. Herr Bürau fragt zur nächsten Sitzung der Gemeindevertretung den aktuellen Stand ab. Herr Bürau erläutert, dass das Material für Bauarbeiten gerade sehr teuer und auch teilweise momentan gar nicht erhältlich sind.

Der Vorstandsvorsitzende der Wasserversorgungsgemeinschaft Sophienthal ist anwesend und berichtet über jährliche Umlagen, Abschreibungen und Wasserpriese. Weiterhin erklärt er, dass die Wasserversorgungsgemeinschaft Sophienthal nicht bereit ist, die Mehrkosten für die Erhöhung des Durchmessers der Transportleitung bis zum Abzweiger Kehrsen zu zahlen.

Herr Meincke als Vorstandsvorsitzender des Wasservereins Kehrsen meldet sich zu Wort und erklärt, dass der Wasserverein Kehrsen in Kürze darüber sprechen wird, ob und in welchem Umfang diese Mehrkosten vom Wasserverein Kehrsen übernommen werden könnten.

10) **Sanierung der Aula für die Kita**

Frau Kelling berichtet zu dem Sachstand Sanierung Aula. Es gab ein Treffen mit der Architektin und der Verwaltung. Die Planung wurde grob angestoßen. Es gibt weitere Vorgaben, die in die Planung miteingeschlossen werden müssen. Es muss eine sogenannte Milchküche mit eingebaut werden, in der die Essensausgabe erfolgt. Die Toilettensituation ist zu klären. Eine Nutzung der Toiletten in der Montessori-Schule ist denkbar.

11) **Sanitäranlagen Kita**

Die Trenn-Türen der Kinder-WC's in der Kita müssen dringend erneuert werden. Die ermittelten Kosten liegen bei circa 5.100€.

12) **Projekt SkySails**

Frau Hagemann fragt die Anwesenden, ob das Projekt SkySails weiterverfolgt werden soll. Herr Eggers hat im Nachgang der Projektvorstellung am 01.06.2021 einen Fragenkatalog an SkySails/RWE gesandt. Ob diese Fragen beantwortet wurden, ist nicht bekannt.

Beschluss

Der Bau- und Wegeausschuss beschließt, dass das Projekt Höhenwindenergie SkySails weiterverfolgt werden soll.

Abstimmung: Ja: 5 Nein: 0 Enthaltung: 3

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

13) **Verschiedenes**

Frau Kelling berichtet zu Sachstand Segelhafen. Die Bezugshöhe wurde möglicherweise um 1m unterschritten. Es gilt zu klären, ob weitere Bauten dort genehmigungsfähig wären.

Es werden die Kastanienbäume im Mühlenweg angesprochen, deren Rind abplatzt. Das gleiche Problem besteht an einer Kastanie am Spielplatz Kaiserberg. Die Firma Hagen wird sich die Bäume mit anschauen.

Es wird gefragt, warum auf dem Spielplatz im Bürgerpark der Rutschenturm abgesperrt sei. Herr Meincke erklärt, dass das Holz durchgefaut sei und ersetzt werden muss. Das Holz liege schon bereit, die Gemeindearbeiter haben es auf der To-Do-Liste.

Die Parkplatzsituation vor dem Kaufmann wird angesprochen. Dieser ist zu den Bring- und Holzeiten der Kita/Schule sehr voll.

In der Parkstraße Ecke Eichenallee wird im Kurvenbereich auf dem Grünstreifen geparkt. Dies soll geklärt werden.

Frau Hagemann schließt die öffentliche Sitzung um 21.20 Uhr.

.....
Farina Hagemann
Vorsitzender

.....
Sabrina Meincke
Schriftführung