

Gemeinde Gudow

Die Bürgermeisterin der Gemeinde Gudow

Niederschrift

über die Sitzung der Gemeindevertretung Gudow am Donnerstag, den 15.10.2020;
Bürgerhaus, Kaiserberg 15, 23899 Gudow

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 20:17 Uhr

Anwesend waren:

Bürgermeisterin

Kelling, Simone

Gemeindevertreterin

Baginski, Angelika

Hagemann, Farina

Riemann, Ann-Marie

von Bülow, Ilsabe

Gemeindevertreter

Goebel, Horst

Jakobsen, Reiner

Möllmann, Lübbert

Roszewsky, Jörg

Sohns, Heinz

Taplik, Stefan

Schriftführerin

Edler, Claudia

Abwesend waren:

Gemeindevertreter

Eggers, Ole

Meincke, Dirk

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1) Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2) Anträge auf Änderung der Tagesordnung
- 3) Niederschrift der letzten Sitzung 24.08.2020
- 4) Bericht der Bürgermeisterin
- 5) Einwohnerfragestunde
- 6) 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 für das Gebiet: "Südlich der Straße Promenade und westlich der Seestraße", hier: Aufstellungsbeschluss
- 7) Satzung der Gemeinde Gudow über eine Veränderungssperre für das Gebiet der in Aufstellung befindlichen 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 für das Gebiet: "Südlich der Straße Promenade und westlich der Seestraße", hier: Beschluss über eine Veränderungssperre
- 8) Verschiedenes

Tagesordnungspunkte

Öffentlicher Teil

1) Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Frau Kelling eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Sie stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht ergangen ist. Herr Eggers und Herr Meincke haben sich entschuldigt. Die Gemeindevertretung ist beschlussfähig. Frau Kelling möchte als nächsten Tagesordnungspunkt (TOP) den TOP Bekanntgabe des Beschlusses aus nichtöffentlicher Sitzung streichen und dafür den TOP: Anträge auf Änderung der Tagesordnung einfügen. Die Gemeindevertretung stimmt dem einstimmig zu.

2) Anträge auf Änderung der Tagesordnung

Die Bürgermeisterin möchte hier den TOP Antrag auf Zurückstellung eines Baugesuchs streichen und dafür den TOP: 1. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 für das Gebiet: „Südlich der Straße Promenade und westlich der Seestraße“, hier: Aufstellungsbeschluss unter Nr. 7 und unter Nr. 8 den TOP Satzung der Gemeinde Gudow über eine Veränderungssperre für das Gebiet der in Aufstellung befindlichen 1. Vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 für das Gebiet „Südlich der Straße Promenade und westlich der Seestraße“, hier: Beschluss über eine Veränderungssperre einfügen. Die Gemeindevertretung stimmt einstimmig zu.

3) Niederschrift der letzten Sitzung 24.08.2020

Es gibt keine Einwände.

4) Bericht der Bürgermeisterin

Frau Kelling berichtet, dass der Förderantrag für die Beschaffung von Notstrom für das Feuerwehrgerätehaus bewilligt wurde. Es wurden 6.834 € bewilligt.

Mit dem Bau der Fahrzeughalle für das neue Feuerwehrfahrzeug kann, dank der Hilfe von Herrn Möllmann, im November begonnen werden.

Die Erschließungsarbeiten für das Neubaugebiet „Breite Koppel“ haben begonnen.

Die Abnahme der Sanierung der L 287 hat stattgefunden. Für die Barrierefreiheit soll noch einmal Kontakt mit dem Behindertenbeauftragten; Herrn Kroh vom Amt Büchen, aufgenommen werden.

Herr Goebel fragt nach, ob schon ein Protokoll der Abnahme vorliegt – dass würde er gerne einsehen wollen. – Das liegt noch nicht vor.

Am 21.10.2020 findet die Kita-Beiratssitzung statt. Hier stehen unter anderen die Themen: Satzungsänderung, Ferienzeit und der Zaun zur Schulstraße auf der Tagesordnung.

Zum Thema Zaun schlägt Frau Hagemann vor, vor der nächsten Bau- und Wegeausschusssitzung eine Begehung stattfinden zu lassen.

Der Sportverein ist nach wie vor damit beschäftigt sämtliche Corona Regeln zu beachten und umzusetzen.

Der Feuerlöschteich in Kehrsen ist ausgebaggert worden. Auch hier gebührt Herrn Möllmann großer Dank für seine Mithilfe.

Die Planung für die Sanierung der L 205 ist angelaufen. Das LBV hat aber mitgeteilt, dass sie keine Kapazitäten an Personal für die Betreuung der Baumaßnahme frei haben. Hier ist die Gemeinde gefragt.

Zum Thema Erweiterung Schule Büchen gibt zu berichten, dass der Vorschlag abgelehnt wurde. Die Summe ist einfach zu groß. Ein Vorschlag der Gemeinde Gudow für den Bau in einem kleineren Umfang wurde abgelehnt. Es wird ganz neu geplant.

Das Stadtradeln hat, aufgrund von Corona, erst im Herbst stattgefunden. Hierzu fand die Eröffnung am Backhaus und der Abschluss auf dem Schulhof statt. Vielen Dank an die Helfer Frau von Bülow und Frau Meyer bei der Eröffnung und Herrn Raht vom JRK bei der Abschlussveranstaltung.

5) Einwohnerfragestunde

Herr Bornkessel hat drei Fragen, die er stellen möchte.

Frage 1: Wer vertritt die Internetseite der Gemeinde Gudow, rein rechtlich gesehen? Diese Frage hat er schon einmal gestellt und noch keine Antwort erhalten. Frau Kelling erklärt, dass das über das Protokoll beantwortet wird.

Die Internetseite der Gemeinde Gudow wird durch die Gemeinde Gudow vertreten. Die Pflege erfolgt ehrenamtlich.

Frage 2: Das betrifft die neue Trinkwasserleitung nach Sophienthal. Die betroffenen Bürger haben noch überhaupt keine Kenntnis über die Kosten, die auf sie zukommen. Es gibt viele, die Angst haben, dass sie sich den Anschluss nicht leisten können. Wie gedenkt die Gemeinde damit umzugehen?

Es liegen der Gemeinde noch keine Kosten für diese Leitung vor.

Frage 3: Gibt es schon wieder eine Bürgermeistersprechstunde? Frau Kelling ist telefonisch und per E-Mail zu erreichen, die Kontaktdaten sind öffentlich bekannt. Bei Bedarf werden Termine vereinbart, dies erfolgt regelmäßig.

Herr Bornkessel bemängelt, dass die Bürgermeisterin telefonisch nicht zu erreichen ist. Dem stimmt Herr Goebel zu.

Frau Kelling erläutert, dass sie im Verhinderungsfall zurückruft.

6) **1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 für das Gebiet: "Südlich der Straße Promenade und westlich der Seestraße", hier: Aufstellungsbeschluss**

Frau Edler hat zu diesem TOP eine Tischvorlage verteilt.

Frau Hagemann berichtet, dass die Straße von den Anwohnern schon ziemlich zugeparkt ist.

Frau von Bülow möchte wissen, ob es denn dort überhaupt betreutes Wohnen gibt. Ihr wird erklärt, dass sich Bewohner eine solche Betreuung „einkaufen“ könnten. Es gibt aber eine Tagespflege vom DRK, die auch schon gut besucht ist.

Frau Riemann möchte wissen, warum überhaupt eine Nutzungsänderung beantragt werden muss. Das hängt mit dem Bauantrag zusammen. Hier hat der Bauherr nur für „betreutes Wohnen“ beantragt.

Beschluss

1. Für das Gebiet: „Südlich der Straße Promenade und westlich der Seestraße“ wird die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB) im vereinfachten Verfahren aufgestellt.
Planungsinhalt ist eine textliche Ergänzung zum Erlass von örtlichen Bauvorschriften gemäß § 84 Landesbauordnung für die Errichtung von Stellplatzanlagen für PKW.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.
3. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung wird nach § 3 Abs. 1 Satz 3 BauGB i.V.m. § 13 BauGB abgesehen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltung
13	11	11	0	0

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreterinnen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

7) **Satzung der Gemeinde Gudow über eine Veränderungssperre für das Gebiet der in Aufstellung befindlichen 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 für das Gebiet: "Südlich der Straße Promenade und westlich der Seestraße", hier: Beschluss über eine Veränderungssperre**

Frau Edler hat zu diesem TOP eine Tischvorlage verteilt.

Beschluss

1. Die Gemeindevertretung beschließt, die als Anlage beigefügte Satzung der Gemeinde Gudow über eine Veränderungssperre für den Plangeltungsbereich der „1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 für das Gebiet: „Südlich der Straße Promenade und westlich der Seestraße“.
2. Der räumliche Geltungsbereich der Veränderungssperre umfasst das Flurstück 285 der Flur 14 der Gemarkung Gudow.
3. Die genaue Gebietsabgrenzung ergibt sich aus dem zu diesem Beschluss gehörenden Übersichtsplan.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltung
13	11	11	0	0

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreterinnen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

8) **Verschiedenes**

Frau Hagemann fragt nach der Aufstellung der Verkehrsbuddies. Dazu soll sie mit dem Gemeindearbeiter sprechen.

Sie fragt weiter nach der Beseitigung von diversen Blumenkübeln auf den Gemeindewegen. Dazu soll bei der Begehung vor der nächsten Bau- und Wegeausschusssitzung beraten werden.

Es gibt Anfragen von Anwohnern der Lehmraeder Straße und auch der Hauptstraße, die ihren Bürgersteig gerne gepflastert hätten und auch gerne dafür bezahlt hätten. Zu diesem Thema soll eine genau Bestandsaufnahme erfolgen, damit bei der neuen Baumaßnahme alles (Bäume, Pflasterarbeiten, etc.) berücksichtigt wird.

Frau von Bülow schlägt vor, beim Backhaus einen Außenwasserhahn anbringen zu lassen. Dazu merkt Herr Goebel an, dann aber einen frostsicheren zu montieren.

Herr Jakobsen möchte den Sachstand zum Thema Trinkwasserversorgung nach Sophienthal wissen. Hier gibt es noch nichts Neues zu berichten. Die rechtliche Situation wird immer noch vom Amt geklärt. Herr Bürau vom Planungsbüro ist mit der Planung beauftragt und war bereits zum Vermessen der Strecke vor Ort.

Herr Goebel erkundigt sich nach einem konkreten Bauantrag. Hierzu erklärt Frau Kelling das über solche Themen nur im nichtöffentlichen Teil einer Sitzung gesprochen werden kann.

Frau Kelling schließt die Sitzung um 20:17 Uhr.

gez. Simone Kelling
Simone Kelling
Vorsitzender

.....
Claudia Edler
Schriftführung